

STANOVY

Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany

Čl. I. Preambula

Urbárske pozemkové spoločenstvo Kopčany ako právny nástupca nadväzujúc na tradície; Združenia bývalých urbarialistov obce Kopčany, Kopčanskej obecno-urbárskej spoločnosti i Spoločnosti bývalých urbarialistov v obci Kopčany (v ďalšom texte len „pozemkové spoločenstvo“) **schválilo** na valnom zhromaždení konanom dňa 21.6. 2014 v zmysle ust. § 14 ods. 4 písm. b) zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (v ďalšom texte len „zákon „Zmluvu o pozemkovom spoločenstve“) a Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany (v ďalšom texte len „Stanovy“).

Názov: Urbárske pozemkové spoločenstvo Kopčany
IČO : 42 399 122

Sídlo: Kollárova ulica č. 288, Kopčany PSČ 908 48
/ďalej len „spoločenstvo“/

Predmet a ciele činnosti spoločenstva:

Spoločenstvo je združením **vlastníkov** spoločnej nehnuteľnosti s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti, intenzívna ochrana a zveľadňovanie lesných porastov.

Čl. II. Spoločná nehnuteľnosť

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto „Stanov“ *podľa § 8 ods.1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a zák. č. 110/2018 Z.z.* sa rozumie nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.

Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa § 8 ods. 2 zákona. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať len podľa osobitného predpisu, *zák. č. 330/1991 Z.z.* v platnom znení. Nemožno postupovať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

(2) Obmedzenie drobenia.

Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti v menšej výmere než 2000 m².

Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m², iba zlúčením podielov môže vzniknúť podiel o menšej výmere ako 2000 m².

(3) Prevod vlastníckeho podielu.

Pri prevode vlastníckeho podielu sa pozemkové spoločenstvo riadi *ust. § 9 ods. 1 až ods.15 zákona*. Fond (SPF) nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané. Tieto pozemky / podiely spoločnej nehnuteľnosti/ nemôže užívať ale ich užíva spoločenstvo, fond prijíma podiel na zisku podľa *§ 20 zákona*.

Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje; meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalý pobyt fyzickej osoby a pri právnickej osobe názov, sídlo, IČO, pomer účasti člena v spoločenstve, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Člen spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Čl. III.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Členmi spoločenstva sú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti:

- a) bývalí urbarialisti obce Kopčany, ich právni nástupcovia,
- b) fyzické osoby a právnické osoby, ktoré získali vlastníctvo podielov k spoločnej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva.

(2) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch.

Výpočet počtu hlasov je:

Súčet pomeru jednotlivých podielov k celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti. Výška hlasu je 1 hlas sa rovná 623,33 m². Vypočítaná výmera v m² bola schválená na ustanovujúcom zhromaždení 21.6.2014.

(3) Každý člen spoločenstva **má právo:**

- a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- b) zúčastňovať sa na riadení a kontrole spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
- c) aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, o využívaní spoločného majetku a spôsobmi nakladania s dosiahnutými výsledkami hospodárenia,
- d) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a dotazy na orgány spoločenstva,
- e) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
- f) na naturálne pôžitky zo spoločnej nehnuteľnosti a to palivové drevo

(4) Každý člen spoločenstva je **povinný**:

- a) dodržiavať stanovy spoločenstva,
- b) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
- c) chrániť majetok spoločenstva a nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním,
- d) zdržať sa konania, ktoré by odporovalo predmetu činnosti spoločenstva a poškodzovalo by jeho záujmy, prípadne spôsobovalo by mu hospodársku alebo inú ujmu,

(5) **Prevod vlastníckeho podielu.**

Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve /§140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o *prevod podľa § 11 ods. 2 zákona*.

Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel v takomto prípade je povinný vlastník podielu ponúknuť na prevod prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplata. Výbor je povinný ponuku oznámiť členom spoločenstva zverejnením na webovej stránke UPS Kopčany po dobu 60 dní od dátumu doručenia ponuky. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník podielu je po uplynutí tejto lehoty oprávnený svoj podiel previesť na tretiu osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný.

- (6) Člen spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. Splnomocnenec musí plnomocnenstvo prijať svojím podpisom

Čl. IV.

Organizačná štruktúra pozemkového spoločenstva, volebný poriadok

Orgány pozemkového spoločenstva

- (1) Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor spoločenstva
- c) Dozorná rada

- (2) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, pričom členovia spoločenstva musia mať v tomto orgáne majoritné zastúpenie.

- (3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené na dobu 5 rokov.

a) Zhromaždenie spoločenstva.

- (1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
- (2) Pôsobnosť zhromaždenia je vymedzená v ust. § 14 a nasl. zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vrátane ustanovení týchto Stanov.
- (3) Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak mandátna komisia zistí a konštatuje, že súčet hlasov prítomných členov spoločenstva je najmenej vo výške nadpolovičnej väčšiny hlasov pripadajúcich na jednotlivých podielových spoluvlastníkov oprávnených zúčastniť sa na zasadnutí zhromaždenia s právom hlasovať na ňom. Ak do 30 minút od určeného začiatku konania zhromaždenia nebude dosiahnutý uvedený počet hlasov bude zhromaždenie v rokovaní pokračovať ako mimoriadne, podľa § 15 ods.5 zákona.

b) Výbor spoločenstva.

- (1) Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a riadi činnosť spoločenstva medzi zhromaždeniami. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie. Výbor má päť členov. Na svojom prvom zasadnutí si volí zo svojich členov predsedu a podpredsedu.
Výbor pozemkového spoločenstva okrem úloh, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach týchto stanov plní úlohy:
 - a) pripravuje rokovanie zhromaždenia
 - b) podáva zhromaždeniu správu o hospodárskych výsledkoch pozemkového spoločenstva s návrhmi opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov, návrh na schválenie účtovnej závierky a použitie hospodárskeho výsledku..
 - c) plní úlohy, ktoré mu uložilo zhromaždenie
 - d) predkladá zhromaždeniu návrh na zmenu zmluvy o založení spoločenstva a stanov spoločenstva
 - e) prerokúva správy o plnení lesného hospodárskeho plánu nájomcom. Každoročne podáva zhromaždeniu správu o pláne zalesňovania a ťažbe
 - f) zasiela údaje o zvolených členoch orgánov pozemkového spoločenstva orgánu štátnej správy registrujúcemu pozemkové spoločenstvá.
- (2) Činnosť výboru organizuje predseda pozemkového spoločenstva, ktorý koná za výbor navonok. Akékoľvek záväzky, ktoré uzavrel voči tretím osobám, predkladá na schválenie najbližšiemu zasadaniu výboru pozemkového spoločenstva. Predseda pozemkového spoločenstva v rámci riadiacej činnosti medzi zasadaniami výboru riadi bežnú činnosť spoločenstva .
- (3) Podpredseda výboru pozemkového spoločenstva zastupuje predsedu výboru pozemkového spoločenstva v jeho neprítomnosti. Spolu s predsedom pozemkového spoločenstva podpisuje účtovné doklady.
- (4) Výbor zasadá štvrťročne, na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru pozemkového spoločenstva. Rokovania výboru sa môže zúčastniť aj člen

dozornej rady. Členovia výboru môžu za výkon svojej funkcie dostávať odmenu, ktorú určí zhromaždenie.

- (5) Odstúpenie člena výboru sa uskutočňuje tak, že odstupujúci člen svoje rozhodnutie oznámi písomne výboru. Na uvoľnené miesto člena výboru pozemkového spoločenstva nastupuje náhradník. Funkčné obdobie náhradníka je len do konca funkčného obdobia celého orgánu spoločenstva

c) Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.
- (2) Má troch členov z ktorých minimálne dvaja musia byť členmi pozemkového spoločenstva. Na prvom zasadaní členovia rady volia predsedu dozornej rady,
- (3) Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (4) Predkladá správu o výkone kontrolnej činnosti zhromaždeniu.
- (5) Vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke a k návrhu na použitie hospodárskeho výsledku.. Jej vyjadrenie je súčasťou materiálu predkladaného zhromaždeniu
- (6) Má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza alebo došlo k zníženiu majetku spoločenstva alebo z dôvodu, že došlo k porušeniu zákona, stanov alebo zmluvy o spoločenstve, kedy má povinnosti výboru *podľa § 14 ods.2 až 4 a 6 zákona*. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia *podľa § 14 ods.5 zákona* ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva.
- (7) Zasadania dozornej rady sa konajú spravidla ročne a z rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a člen.

d) Volebný poriadok.

Úvodné ustanovenia

1. Ustanovenia tohto volebného poriadku upravujú spôsob, systém a organizáciu volieb do orgánov pozemkového spoločenstva.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva – fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili pozemkovému spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, pričom členovia spoločenstva musia mať v tomto orgáne majoritné zastúpenie. Právo voliť do orgánov spoločenstva má každý člen.
- 3) V prípade, ak sa člen pozemkového spoločenstva nemôže zúčastniť volieb osobne, môže sa základe písomného splnomocnenia nechať zastupovať splnomocnencom. Splnomocnenec musí plnomocnenstvo prijať svojím podpisom

Volené orgány

1. Zhromaždenie, volí:

- a) piatich členov a dvoch náhradníkov výboru pozemkového spoločenstva
- b) výbor si na svojom prvom zasadaní zvolí zo svojich členov predsedu a podpredsedu spoločenstva.
- c) troch členov a jedného náhradníka dozornej rady, dozorná rada si zvolí zo svojich členov predsedu dozornej rady.

Volebné obdobie

- 1) Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je najviac 5 rokov; funkčné obdobie orgánu pozemkového spoločenstva – člena výboru, člena dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu pozemkového spoločenstva, keď dĺžka funkčného obdobia orgánu pozemkového spoločenstva – člena výboru, člena dozornej rady nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia; ak na uvoľnené miesto v orgáne pozemkového spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu pozemkového spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu pozemkového spoločenstva.
- 3) V prípade, že niektorý člen výboru alebo dozornej rady nemôže vykonávať svoju funkciu do konca volebného obdobia nahradí ho náhradník.

Volebná komisia

- 1 V deň konania volieb zhromaždenie pozemkového spoločenstva zvolí 3 člennú mandátovú komisiu.
2. Členom komisie nesmie byť osoba, ktorá kandiduje do orgánov spoločenstva.
3. Mandátovú komisiu si zvolí zhromaždenie spoločenstva, predsedu mandátovej komisie si zvolia členovia zo svojich radov, komisia zodpovedá za zákonný priebeh volieb, overenie hlasovacích lístkov a sčítanie hlasov.
4. Predseda komisie, po ukončení volieb, vyhodnotí hlasovanie a vyhlási výsledky volieb zhromaždeniu pozemkového spoločenstva.

Voľby

- 1) Hlasovanie je verejné
- 2) Hlasuje sa samostatne o jednotlivých členoch do orgánov spoločenstva.
- 3) Komisia s pomocou skrutátorov spočíta hlasy a výsledok volieb oznámi predseda komisie zhromaždeniu pozemkového spoločenstva
- 4) Voľby sú neplatné v prípade, ak nebolo zvolených najmenej 5 členov výboru a 3 členovia dozornej rady pozemkového spoločenstva.
- 5) Po skončení volieb vyhotoví komisia zápisnicu o výsledku volieb do jednotlivých orgánov a potvrdí ju svojimi vlastnoručnými podpismi.

Spoločné a záverečné ustanovenia volebného poriadku

- 1) Každý kandidát môže svoju kandidatúru kedykoľvek stiahnuť do 24 hod. pred vykonaním voľby.
- 2) Každý kandidát podaním žiadosti o kandidatúru súhlasí s použitím svojich osobných údajov len na úkony spojené s realizáciou volieb do orgánov pozemkového spoločenstva.

Čl. V.

Hospodárenie spoločenstva

- (1) Pozemkové spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov. Tieto nehnuteľnosti má pozemkové

- spoločenstvo len v užívaní.
- (2) Pozemkové spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý má vo svojom vlastníctve. Tento majetok pozemkové spoločenstvo môže nadobudnúť len z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a príjmov.
 - (3) Práva a povinnosti členov k majetku pozemkového spoločenstva sa riadia zásadou primeranosti podľa veľkosti vlastníckych podielov členov
 - (4) Pozemkové spoločenstvo nemôže vlastným menom predávať ani žiadnym iným spôsobom prevádzať vlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.

Čl. VI.

Záverečné a ustanovenia

A Zrušovacie ustanovenia

Rušia sa:

- (1) Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany, ktoré boli schválené dňa 21.6.2014.

B. Účinnosť Stanov

- (1) Tieto Stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany dňa 24.5.2019.
- (2) Účinnosť nadobúdajú dňom ich schválenia.

V Kopčanoch dňa 24.5.2019.

Predseda spoločenstva :

Podpredseda spoločenstva :

