

Zápisnica

zo zasadnutia zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany , ktoré sa konalo ako čiastková schôdza dňa 24. mája 2019 v Kopčanoch

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia

1. Otvorenie, privítanie
2. Voľba komisií – mandátovej, návrhovej, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Správa o činnosti výboru
4. Správa o hospodárení spoločenstva za r. 2018
5. Správa Dozornej rady
6. Schválenie účtovnej závierky a zúčtovanie hospodárskeho výsledku za r.2018
7. Návrh členov **výboru** a členov **DR** na nové funkčné obdobie
8. Voľba členov orgánov spoločenstva a náhradníkov
9. Schválenie dokumentov spoločenstva (zmluva, stanov) podľa novej právnej úpravy, zák. č. 110/2018 Z.z.
10. Diskusia
11. Návrh uznesení a Záver.

Otvorenie , privítanie, prezentácia

Prítomných na schôdzi privítal predseda spoločenstva Ján Horvátik. Oboznámil, že na zhromaždení je z celkového počtu oprávnených hlasov vlastníkov podielov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany prítomných 152,35 platných hlasov čo je 35,23 % hlasov vlastníkov alebo ich oprávnených zástupcov.

Skonštatoval, že účasť členov spoločenstva (podielnikov) na zhromaždení je nižšia ako nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov potrebných na dosiahnutie rozhodnutia podľa § 15 ods.2 zákona č. 97/2013 Z.z. (schválenie novej zmluvy a stanov spoločenstva), dokumentov podľa novej právnej úpravy zák. č. 110/ 2018 Z.z., preto zasadanie sa bude považovať **za prvú čiastkovú schôdzu** zhromaždenia podľa § 14 os.3 zákona o pozemkových spoločenstvách.

V takomto prípade sa **uskutoční ešte druhá čiastková schôdza zhromaždenia s rovnakým programom** najneskôr do 24.6.2019 v priestoroch regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu Štefánikova č. 1318 Senica za účasti Slovenského pozemkového fondu (ďalej len SPF).

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi.

k bodu 1)

Po otvorení zasadania pedsedajúci predniesol program rokovania a vyzval prítomných členov (ďalej ako "člen spoločenstva" alebo "podielnik") na doplnenie bodov programu. Z prítomných nikto nenavrhol ďalší bod programu na základe čoho pedsedajúci dal o programe hlasovať. Prednesený program Zhromaždenie chválilo.

Hlasovalo sa. Súhlasili: 100 %, Zdržal sa: 0 Proti: 0.

k bodu 2)

Predseda ďalej predniesol návrh na **zvolenie komisií, zapisovateľa a overovateľa zápisnice:**

Do mandátovej komisie boli zvolení : Pavol Šafránek, Vladimír Šafránek, Vladimír Malík ,

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Dana Petráková, Anna Tokošová, Lýdia Čimborová,

Za zapisovateľa bola zvolená: Mgr. Anna Šeniglová,

Za overovateľa zápisnice bola zvolená: Elena Klučková,

Hlasovalo sa. Súhlasili: 100 %, zdržal sa: 0 Proti: 0.

k bodu 3)

Správu o činnosti UPS prečítal predseda Ján Horvátik a informoval o činnosti za uplynulé obdobie r. 2018. Prítomných oboznámil, že bola uzavretá nová zmluva o nájme lesných pozemkov na dobu 10 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2027, celú dobu platnosti (Plánu starostlivosti o les) *ďalej už len PSL* so š.p. LESY SR BB, odštepny závod Šaštín – Stráže. V r. 2018 bola uzavretá tiež nová nájomnú zmluvu na užívanie pozemkov (ornej pôdy) s PD Gbely, zmluva o nájme a užívaní pozemkov aj s občianskym združením Brontosaurus Hodonín a Poľovníckym združením Bažant Kopčany.

Nájomné fakturované na základe uvedených zmlúv je príjmom UPS Kopčany.

Výbor po vyriešení evidencie ťažby palivového dreva umožnil a v spolupráci s Lesnou správou Holíč pokračoval v **umožnení ťažby pre členov spoločenstva.**

Ďalej uviedol, že na základe legislatívnych zmien zák. č. 110/2018 Z.z sú spoločenstvá povinné upraviť svoje zakladajúce dokumenty v súlade s týmto novým zákonom do 30.6.2019 a zaslať ich pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Senica. Na základe toho bude zhromaždenie schvaľovať novú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a Stanovy.

Nakoľko Výboru a DR Urbárskeho pozemkové spoločenstva uplynulo v júni 5 ročné volebné obdobie bude zhromaždenie z radov členov voliť nový Výbor a Dozornú radu.

k bodu 4)

Správu o hospodárení v roku 2018 predniesol podpredseda pán Oto Foltýnek, informoval o nákladoch, výnosoch, o daňových povinnostiach a stavoch na bankovom účte spoločenstva. Za rok 2018 UPS Kopčany vykázalo prvý krát zisk vo výške **92,12,- €**, výnosy spoločenstva **1.217, 33,- €** a náklady 1.125,21,- €. Majetok spoločenstva tvoria peniaze v pokladni 181,98,- € a na bežnom účte 4.959,58,- €. Pohľadávky UPS Kopčany k 31.12.2018 boli 13,90,- € jedná sa o pohľadávku voči poľovnému združeniu Obora Senica a 94,94,-€ pohľadávku PD Gbely z titulu nájmu, ku dňu dnešnej schôdze je uhradená.

k bodu 5)

Správu dozornej rady prečítal predseda pán Milan Mikota. Informoval, že hospodárenie a účtovníctvo bolo odkontrolované, neboli zistené žiadne nedostatky a DR doporučuje schváliť účtovnú závierku a hospodársky výsledok za rok 2018 a zisk vo výške 92, 12,- € použiť na úhradu straty z minulých období.

k bodu 6)

Po prednesení správ predseda p. Horvátik dal hlasovať o schválení účtovnej závierky a hospodárskeho výsledku za rok 2018 s tým, že zisk vo výške 92, 12,- € bude použitý na úhradu straty z minulých období.

Hlasovalo sa. Súhlasili: 100 %, zdržal sa: 0, proti: 0.

k bodu 7)

Orgánom spoločenstva (Výboru a Dozornej rade) zvoleným r. 2014 uplynulo 5 ročné funkčné obdobie a výbor obdržal kandidatúru z radov členov spoločenstva na nových členov Výboru a Dozornej rady **Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany**. Na základe toho predniesol predseda p. Horvátik **n á v r h** na zvolenie týchto **členov Výboru** spoločenstva :

Pavla Šafránka nar. 26.8.1974 bytom Kopčany Hurbanova 717, Ivanu Kapusňákovú nar. 4.3.1981 bytom Kopčany Marxova 816, Romana Kurinu nar. 25.9.1990 bytom Kopčany Bratislavská 2/4, Ladislava Korčáka nar. 10.3.1953 bytom Holíč Hodonínska 1528/6, Milana Jurigu nar. 13.8.1953 bytom Kopčany Štefánikova č. 574 a 2 *náhradníkov* Milana Zlocha nar. 11.3.1949 bytom Kopčany Bratislavská 52, Ilonku Damborskú nar. 22.11.1973 bytom Kopčany Bratislavská č.120,

a **n á v r h** na zvolenie týchto **členov Dozornej rady spoločenstva:**

Ing. Martina Kadleca nar. 6.6.1986 bytom Holíč Bratislavská 20, konateľ spoločnosti OIL JPM s.r.o. Holíč, IČO: 31644945 vlastníka podielu, Ing. Rastislava Čermáka nar. 28.5.1965 bytom Holíč Pri kaštieli č. 1474/20, Margitu Palkovičovú nar. 20.12.1953 bytom Kopčany Bratislavská č.28 a 1 *náhradníka* Ota Hrušeckého nar. 28.8.1947 bytom Kopčany, Štefánikovo nám. 457.

k bodu 8)

Žiadni z prítomných k navrhnutým členom nemal výhrady ani nepodal iný návrh na základe čoho predsedajúci dal o prednesenom návrhu na voľbu členov orgánov spoločenstva hlasovať. Čiastkové zhromaždenie o voľbe navrhnutých členov Výboru a DR (*podľa bodu 7*) hlasovalo za každý orgán zvlášť s rovnakým výsledkom nasledovne; za 100 % prítomných t.j. 35,23 % z celkového počtu oprávnených o tomto návrhu hlasovať / SPF o návrhu nehlasoval § 10 ods.4 zák /. Členovia orgánov Spoločenstva Výboru a Dozornej rady s náhradníkmi boli zvolení podľa predneseného návrhu.

Členovia Výboru spoločenstva :

Pavol Šafránek nar. 26.8.1974 bytom Kopčany Hurbanova 717, Ivana Kapusňáková nar. 4.3.1981 bytom Kopčany Marxova 816, Roman Kurina nar. 25.9.1990 bytom Kopčany Bratislavská 2/4, Ladislav Korčák nar. 10.3.1953 bytom Holíč Hodonínska 1528/6, Milan Juriga nar. 13.8.1953 bytom Kopčany Štefánikova č. 574 a 2 *náhradníci* Milan Zloch nar. 11.3.1949 bytom Kopčany Bratislavská 52, Ilona Damborská nar. 22.11.1973 bytom Kopčany Bratislavská č.120,

Členovia Dozornej rady spoločenstva:

Ing. Martin Kadlec nar. 6.6.1986 bytom Holíč Bratislavská 20, konateľ spoločnosti OIL JPM s.r.o. Holíč, IČO: 31644945 vlastníka podielu, Ing. Rastislav Čermák nar. 28.5.1965 bytom Holíč Pri kaštieli č. 1474/20, Margita Palkovičovú nar. 20.12.1953 bytom Kopčany Bratislavská č.28 a 1 *náhradník* Oto Hrušecký nar. 28.8.1947 bytom Kopčany, Štefánikovo nám. 457.

k bodu 9

Z dôvodu novelizácie zákona o pozemkových spoločenstvách zák. č.110/2018 Z.z. a povinnosti prispôbiť Zmluvu o spoločenstve a Stanovy novému zneniu zákona bol predložený návrh nového znenia *Zmluvy o pozemkovom spoločenstve*, ktorú prečítal predseda p. Horvátik a návrh nového znenia *Stanov UPS Kopčany*, ktorý prečítal podpredseda p. Foltýnek. Po oboznámení predseda uviedol, že Zmluva a stanovy sú prítomným k dispozícii na internetovej stránke obce Kopčany (www.kopcany.sk) v sekcii Urbár a o návrhoch dal jednotlivo hlasovať.

Čiastkové zhromaždenie **Zmluvu** ako bola navrhnutá **schválilo**; hlasovanie bolo vykonané nasledovne: za 100 % prítomných t.j. 35,23 % z celkového počtu prítomných a oprávnených o tomto návrhu hlasovať / SPF o návrhu nehlasoval § 10 ods.4 zák /.

Čiastkové zhromaždenie **Stanovy** spoločenstva ako boli navrhnuté **schválilo**; hlasovanie bolo vykonané nasledovne: za 100 % prítomných t.j. 35,23 % z celkového počtu prítomných a oprávnených o tomto návrhu hlasovať / SPF o návrhu nehlasoval § 10 ods.4 zák /.

k bodu 10

Následne predsedajúci vyzval predsedníčku návrhovej komisie, aby predniesla návrh uznesení zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany, Mgr. Dana Petráková prečítala uznesenia .

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Kopčanoch, ktoré sa konalo dňa 24.5.2019 v Kultúrnom dome v Kopčanoch;

A. Schvaľuje:

Uznesením č. 1/2019

Program rokovania zhromaždenia členov UPS Kopčany s tým, že na základe výsledkov mandátovej komisie o účasti členov na schôdzi zhromaždenie rokovalo ako čiastkové .

Uznesením č. 2/2019

- a) Správu o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva za rok 2018.
- b) Správu Dozornej rady UPS Kopčany za r. 2018.
- c) Mandátovú komisiu v zložení : **Pavol Šafránek, Vladimír Malík, Vladimír Šafránek**
- d) Návrhovú komisiu v zložení : **Mgr. Dana Petráková, Anna Tokošová , Lýdia Čimborová**
- e) Zapisovateľa: Mgr. Annu Šeniglovú,
- f) Overovateľa zápisnice: Elenu Klučkovú
- g) Účtovnú závierku spoločenstva za rok 2018 a použitie hospodárskeho výsledok s tým, že vykázaný zisk 92.12.- € bude použitý na čiastočnú úhradu straty z minulých období.

Uznesením č. 3/2019

- a) **Zmluvu** o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 24.5.2019
- b) **Stanovy** Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany zo dňa 29.4.2019.
- c) **Zmenu sídla** spoločenstva na adresu: **Hurbanova ul. č. 717 Kopčany , PSČ 908 48**

Uznesením č. 4/2019

- a) **Výbor** Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany **v počte 5 členov v zložení:** Pavol Šafránek nar. 26.8.1974 bytom Kopčany Hurbanova 717, Ivana Kapusňáková nar. 4.3.1981 bytom Kopčany Marxova 816, Roman Kurina nar. 25.9.1990 bytom Kopčany Bratislavská č. 2/4, Ladislav Korčák nar. 10.3.1953 bytom Holíč Hodonínska 1528/6, Milan Juriga nar. 13.8.1953 bytom Kopčany Štefánikova č. 574 a 2 *náhradníci* Milan Zloch nar. 11.3.1949 bytom Kopčany Bratislavská 52, Ilona Damborská nar. 22.11.1973 bytom Kopčany Bratislavská č.120.
- b) **Dozornú radu** Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany **v počte 3 členov v zložení:** Ing. Martin Kadlec nar. 6.6.1986 bytom Holíč Bratislavská 20, konateľ spoločnosti OIL JPM s.r.o. Holíč, IČO: 31644945 vlastníka podielu, Ing. Rastislav Čermák nar. 28.5.1965 bytom Holíč Pri kaštieli č. 1474/20, Margita Palkovičová nar. 20.12.1953 bytom Kopčany Bratislavská č.28 a 1 *náhradník* Oto Hrušecký nar. 28.8.1947 bytom Kopčany, Štefánikovo nám. 457.

B. BERIE NA VEDOMIE:

Uznesením č. 5. /2019

Správu o činnosti Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kopčany za rok 2018.

k bodu 11)

Predseda Zhromaždenia otvoril *diskusiu* v rámci ktorej pán Oto Hrušecký predniesol, že členom spoločenstva mali byť schvaľované dokumenty doručené vopred poštou, pretože nie každý má a ovláda internet. Bolo mu vysvetlené, že navrhovaný postup by si vzhľadom na množstvo členov a obsažnosť dokumentov vyžiadal zvýšené náklady a preto za hospodárne sa považovalo zverejnenie na internete.

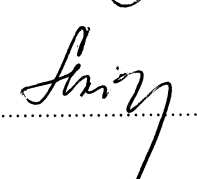
Z prebiehajúcej debaty ďalej vyplynulo, že treba zmeniť sídlo spoločenstva na adresu Hurbanova ul. č. 717 Kopčany nakoľko doterajšia adresa je identická s adresou doterajšieho predsedu, ktorému funkčné obdobie skončilo.

Záver

Predsedajúci valného zhromaždenia Ján Horvátik poďakoval všetkým prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.


V Kopčanoch, dňa 24. mája 2019.

Zapísala: Mgr. Anna Šeniglová



.....

Overovateľ zápisnice: Elena Klučková



.....